

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2525-M

Quito, D.M., 28 de julio de 2025

PARA: Sr. Arq. José Adolfo Morales Rodríguez
Gerente de Operación Urbana
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA

ASUNTO: Seguimiento PAC, Gerencia de Operación Urbana

Por el presente, tengo a bien poner en su conocimiento lo siguiente:

1. ANTECEDENTES:

1.1. Mediante Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0001-R de 15 de enero de 2025, el Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola, Gerente General resolvió: *"APROBAR el Plan Anual de Contrataciones (PAC) del ejercicio fiscal 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, en el cual se prevén las contrataciones de bienes, obras y servicios, incluidos consultorías, que se realizarán durante el presente año fiscal y que han sido compilados por la Dirección de Talento Humano y Administrativa, a través del documento denominado "PAC 2025", que se incorpora y forma parte de la presente Resolución.*

1.2. Mediante Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-1016-M de 07 de abril de 2025, se realizó el seguimiento del Plan Anual de Contrataciones -PAC- a las áreas requirentes que tenían planificado sus contrataciones en el primer cuatrimestre.

1.3. Mediante Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-1792-M de 10 de junio de 2025, la Dirección de Talento Humano y Administrativo, realizó el seguimiento a las áreas requirentes del primer cuatrimestre solicitando: *"Considerando los procedimientos de contratación no ejecutados en el primer cuatrimestre, pongo a consideración de las diferentes unidades deberán solicitar la reforma al PAC (modificar/incluir/eliminar), de conformidad con la disponibilidad presupuestaria del POA"* y del segundo cuatrimestre se solicitó *"[...] disponer el levantamiento de la documentación correspondiente a la fase preparatoria de los siguientes procedimientos de contratación que se publicarán en el segundo cuatrimestre; con el fin de dar cumplimiento a la planificación institucional".*

1.4. Mediante Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2292-M de 04 de julio de 2025, se realizó un nuevo seguimiento del PAC a las áreas requirentes que aún mantienen procedimientos de contratación planificados en el primer cuatrimestre y segundo cuatrimestre que no han sido publicados; sin embargo, hasta la presente fecha continúan en el PAC.

2. SOLICITUD

La Dirección de Talento Humano y Administrativa, se encuentra realizando el seguimiento a la ejecución y cumplimiento de las actividades programadas en el Plan Anual de Contrataciones del año 2025; razón por la cual, adjunto se servirá encontrar el detalle de las contrataciones previstas en el mismo, cuyo resumen es el siguiente:

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2525-M

Quito, D.M., 28 de julio de 2025

CUATRIMESTRE	ACTIVIDAD	VALOR PAC	VALOR EJECUTADO	% EJECUCIÓN ACTIVIDAD
I	ESTUDIOS DE PATOLOGIA Y RESISTIVIDAD ELECTRICA PARA LA REHABILITACION DEL EDIFICIO PARA VIVIENDA LA MARISCAL	25000	--	0%
I	ESTUDIOS DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS Y ESTUDIO DE PATOLOGIAS PARA LA PLAZA LA Y	40000	--	0%
I	ESTUDIOS DE PATOLOGIA Y RESISTIVIDAD ELECTRICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO BLOQUE DE LA UNIDAD METROPOLITANA DE SALUD DEL SUR	26322,4	--	0%
II	ADQUISICIÓN DE EQUIPOS TECNOLÓGICOS PARA TOPOGRAFÍA Y FOTOGRAMETRÍA PARA LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA	59717	--	0%
II	ESTUDIO GEOTÉCNICO Y EVALUACIÓN ESPECIALIZADA DE INFRAESTRUCTURAS PATRIMONIALES DEL PROYECTO VIVIENDA PÚBLICA EN EL BOULEVARD 24 DE MAYO - FASE III	36141,86	35.961,15	100%

Cabe recordar que el Plan Anual de Contratación (PAC) constituye una herramienta clave para el cumplimiento de la planificación y ejecución presupuestaria institucional, cuya responsabilidad recae en cada una de las áreas requirentes.

Promedio de ejecución del PAC: 20%

En atención a lo expuesto y considerando que la ejecución del Plan Anual de Contratación (PAC) correspondiente a la unidad a mi cargo registra un avance del 20%, me permito solicitar que, en la columna "Observaciones" del formato correspondiente, se detalle la acción que se prevé adoptar respecto de los procedimientos de contratación aún no ejecutados. Estas acciones podrán considerar, entre otros aspectos, la reprogramación de la fecha de contratación, eliminación del proceso, cambio del CPC, modificación del objeto contractual, ajuste del monto referencial o cambio del tipo de procedimiento.

La información solicitada deberá ser remitida mediante memorando hasta el 05 de agosto de 2025, adjuntando el archivo correspondiente en formato .xls debidamente actualizado.

La DTHA reitera su compromiso institucional y la voluntad de colaboración permanente para avanzar de manera articulada en el cumplimiento eficiente de las metas establecidas

Atentamente,

Abg. Andrea Oderay Dávalos Ojeda
Directora de Talento Humano y Administrativa

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2525-M

Quito, D.M., 28 de julio de 2025

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE
TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO**

Anexos:

- PROCESOS GOU.xlsx

Copia:

Srta. Ing. María Ibeth Jiménez Jaramillo

Analista Administrativo 3

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y
ADMINISTRATIVO**

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Sr. Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola

Gerente General

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

NUT: GADDMQ-2025-3895

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: María Ibeth Jiménez Jaramillo	EPMHV-DTHA	2025-07-28

